



Maison de village
MAISON FEYNE (23800)

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village en pierres, 60m², avec garage sur 365m² de terrain, située en plein bourg de Maison Feyne, à 5 minutes de Dun le Palestel, tous commerces (médecins, pharmacies, maison médicale, écoles, supermarché...), 20 minutes de la Souterraine et Guéret

Composée d'une pièce de vie avec cuisine de 31m² avec poêle à bois, 2 chambres de 12 m² chacune, 1 salle d'eau avec WC

Toutes les portes ont été changées récemment par Tryba pour 16 000 € (double vitrage bois)

Au dessus un grenier aménageable. Cave en dessous de la maison

Face à la maison, un garage de 35m²

Terrain clôturé à l'arrière de la maison

Maison reliée au tout à l'égout

Taxe foncière 2022 384€

A découvrir rapidement 65 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
L...



Stéphanie NADOT
MAISON FEYNE (23800)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88271980000014
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549460
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	395
GES	11

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle