



Maison
PERTUIS (84120)

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florent GAUTHIER et OPTIMHOME sont heureux de vous présenter en exclusivité cette maison dans un quartier résidentiel très recherché de Pertuis.

A 20mn d'Aix en Provence, 30 de Cadarache/Iter, au calme, à deux pas des transports en commun et des écoles, venez découvrir cette maison de 120m² sur 1700m² de terrain clos, plat et piscinable.

Par une terrasse en orientation plein Sud, entrez dans le hall desservant un grand séjour en L avec cheminée et clim réversible. La cuisine aménagée s'ouvre également sur la terrasse. Retrouvez sur ce même plain pied, salle de bain, wc séparés et deux chambres de belle taille. Par la buanderie, accédez au grand garage.

Par l'extérieur, des escaliers vous mènent à un très joli T2 en sous pente, complètement rénové avec une pièce de vie comprenant séjour et cuisine aménagée, vous disposez d'u...



Florent GAUTHIER
PERTUIS (84120)

07 69 93 08 73

florent.gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°835 100 983 00013

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549465
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	118 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	1722 m²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle