



Maison de village
LA BOUILLIE (22240)

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de LA BOUILLIE, à 7 Km de la plage de CAROUAL.

Venez poser vos valises dans cette charmante maison de village.

Dès l'entrée, vous serez plongé dans une atmosphère très authentique composée de boiseries en chêne, de pierre et d'enduits naturels à la chaux.

Une grande pièce de vie de plus de 30 m² avec cuisine ouverte, poêle à bois et poutres apparentes vous mènera vers une buanderie, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Au 1^{er} étage, le palier baigné de lumière vous donne accès à une terrasse de 14 m² sans aucun vis à vis, ainsi que 2 chambres et une salle de bain.

Le dernier niveau, sous comble vous donnera la possibilité de créer un 3^{-ème} chambre d'enfant ou du stockage, avec un coin bureau déjà aménagé.

A visiter rapidement. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques aux...



Thomas BUISSON
LA BOUILLIE (22240)

06 99 56 86 98

thomas.buisson@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 770 085 00015

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549464
Type de bien	Maison de village
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	24 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle