



Manoir  
**CREVECOEUR EN AUGÉ (14340)**

**649 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**300 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Richard LENOIR OptimHome Prestige en Normandie, Je vous propose de découvrir cette magnifique propriété coup de coeur située dans un petit village de Normandie et comprenant un manoir normand en colombages de 300 m<sup>2</sup>, ses 5 chambres et une dépendance aménageable de 150 m<sup>2</sup> au sol à 15 minutes du centre de Lisieux et à 30 minutes des plages.

Implantée sur un parc arboré à la française de plus de 46000 m<sup>2</sup>, vous trouverez dans un premier temps le Manoir de style normand et ses deux étages.

Cette charmante propriété accueillera vos beaux après-midi en famille ou vos journées entre amis ...

Tout est charme, il ne manque plus que vous, venez y poser vos valises.

Chauffage Chaudière fioul à condensation neuve (consommation 2500 l/an)

Fosse toutes eaux

Commune fibrée, transports scolaires et à cinq minutes des commerces et commodités.

Appelez-moi p...



**Richard LENOIR**  
CREVECOEUR EN AUGÉ  
(14340)

**06 76 92 80 10**

**richard.lenoir@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°492 932 777 00054

Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549751
Type de bien	Manoir
Année de construction	1780
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	46672 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	232
GES	66

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**