



Maison en pierre
BERGERAC (24100)

244 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



165 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette magnifique maison du 17ème siècle, offrant le charme et l'authenticité de l'ancien, idéalement située dans le centre historique de Bergerac.

Ce bien rare et magnifiquement restauré avec des matériaux nobles offre une surface totale de 165 m² sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de vie de 44 m² avec cuisine équipée (piano Bocuise, réfrigérateur américain, lave-vaisselle, etc), ainsi qu'un garage ou buanderie et WC.

Au 1er étage, vous accéderez à un vaste séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains et WC.
Et à l'étage supérieur, vous disposez de deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Côté confort, double-vitrage, placards, tout à l'égout, et chaudière à condensation neuve complètent ce bien d'exception.

Si vous souhaitez vivre en plein cœur historiq...



Laurent THUASNE
BERGERAC (24100)

06 78 38 05 56

laurent.thuasne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81500999800023

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549007
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1700
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	165 m²
-------------------	--------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

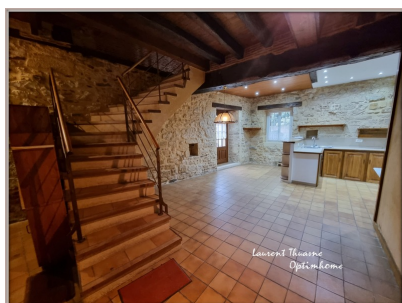
DPE/GES

DPE	179
GES	39

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle