



Appartement à rénover
CHAUMONT (52000)

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Ludovic Graillet vous propose à la vente ce joli duplex à rénover en plein centre ville.

Idéalement situé à proximité de toutes commodités (école, pharmacie, commerces), cet appartement vous offre une belle entrée spacieuse de 8m² au rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous trouverez une cuisine lumineuse de 14m² équipée de meubles bas et un séjour de 15m² avec un beau parquet chêne.

Au second étage, deux chambres de 11 et 14 m², une salle de bain et des WC viennent compléter ce bien.

Fenêtres double vitrage Alu et bois.

Vous pourrez profiter de l'action "Cœur de Ville" et autres aides pour rénover cet appartement selon vos goûts et vos envies.

Visite exclusivement sur Rendez-vous au 06.17.39.36.85.
Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle...



Ludovic GRAILLOT
CHAUMONT (52000)

06 17 39 36 85

ludovic.graillet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84992354500024

Ville du registre : CHAUMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549443
Type de bien	Appartement à rénover

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface Carrez	59 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	432
GES	64

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle