



Maison de ville
LILLE (59000)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



43 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pascal Vanneste vous propose en exclusivité cette jolie maison de 43m² environ située dans un quartier de Lille centre.

Dans un esprit chaleureux des courées à la lilloise, cette maison située à Lille secteur St Michel - Solférino offre de nombreux atouts.

Idéale pour un premier achat ou un investissement. Potentiel d'agrandissement en aménageant le 3ème étage. L'orientation Ouest vous permettra de bénéficier d'un ensoleillement aux meilleures heures de la journée.

A proximité avec toutes commodités et transports :

- Metro République Beaux-Arts (L1) à 10 m
- Metro Wazemmes (L1) à 11 m
- Gares Lille Flandres - Europe 15 mn en métro - 9mn en vélo.
- Hyper Centre de Lille à 11 mn à pied.
- Rue Solférino à 10 mn
- A moins de 10 minutes des écoles.

La to...



Pascal VANNESTE
LILLE (59000)

07 86 02 46 02

pascal.vanneste@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°948 908 975 00014
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550964
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1870
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	43 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	20 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	289
GES	62

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle