



Maison
DIEULOUARD (54380)

344 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de Dieulouard, dans une impasse, cette propriété de 157m² habitable vous séduira par ses beaux volumes, ses 120m² de terrasse donnant une vue sur la piscine.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée de 9m², un salon / séjour de 36m² avec accès terrasse, une cuisine de 12m², un bureau (ou chambre) de 13m², une salle de bain avec deux vasques, une baignoire d'angle et une douche italienne (refaite en 2023), un wc indépendant.

A l'étage se trouve l'espace nuit composé de quatre belles chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Cette maison bénéficie d'un sous-sol complet, composé d'une pièce chauffée de 15m², d'une cave, d'un espace de rangement de 8.81m², d'un atelier et 2 garages.

Elle possède également un 3ème garage de 56m² non attenant à la maison.

Huisseries PVC (2022) et bois.

...



Carole BOURSIER
DIEULOUARD (54380)

06 71 73 69 98

carole.boursier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44987770300024

Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549631
Type de bien	Maison
Année de construction	1993
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	157 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	2894 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	101
GES	20

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle