Maison

ANCENIS (44150)

262 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

145 m² **8** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ, ANCENIS, grande maison de solide construction traditionnelle d'environ 145 m² habitable sur un beau terrain clos et arboré de 889 m².
Cette belle maison comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée avec accès à la terrasse, deux chambres, une salle d'eau avec douche et lingerie, un WC, une véranda chauffée.
Au 1er : Palier/mezzanine, trois chambres dont 2 avec lavabo, une 4ème chambre dont la déco est à faire, salle d'eau avec WC, un grenier de rangement.
Garage non attenant. Sous-sol de 73m² pour voiture, rangement, atelier…Abri de jardin.
Equipements : Fenêtres doubles vitrages. Chauffage central au gaz de ville. Couverture en ardoise naturelle. Assainissement tout à l'égout.
Bel opportunité pour une grande famille. Collège et école proches, gare à 2 km.
Nouveau ! Ne tardez pas.
Les honoraires d'a...

Hervé JOLIVET
ANCENIS (44150)

06 29 50 69 73
herve.jolivet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41311354900021
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549212
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	145 m²
Superficie terrain	889 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	312
GES	60

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle