



Maison de caractère  
**LANDOUGE (87100)**

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village en pierres édifée sur un terrain de 700m<sup>2</sup> située à Landouge proche de l'aéroport.

Cette maison se compose ainsi.  
au rdc:  
salon séjour cuisine donnant sur la terrasse.  
wc

A l'étage.  
3 chambres spacieuses.  
salle de bain.  
wc

les extérieurs :  
garage  
cabanon  
petite dépendance attenant.  
très beau jardin.

Maison très lumineuse avec de beaux volumes.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Merci de me contacter uniquement par téléphone pour plus d'informations.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,47% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ww...



**Lydia FORTE BLAVIER**  
LANDOUGE (87100)

**06 77 18 67 24**

[lydia.forteblavier@optimhome.com](mailto:lydia.forteblavier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°884 148 362 00012  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549414
Type de bien	Maison de caractère

### SURFACES

Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	313
GES	68

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle