



Duplex
THIONVILLE (57100)

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

THIONVILLE quartier Saint Pierre, Félix BASILE
OPTIMHOME, vous propose un beaux duplex F5 de 114m²
situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété récente.
Situé dans un quartier calme en centre ville cette petite
copropriété de standing de 2001 très bien entretenue se
compose de 6 appartements.

Ce beaux duplex se compose d'un rez-de-chaussée avec
accès jardin pour la partie jour et d'un étage pour la partie
nuit.

Le rez-de-chaussée comprend; une entrée, un lumineux
salon-séjour de 39m² agrémenté d'un insert à bois ainsi que
de deux baies vitrées donnant accès à une jolie terrasse
exposé Sud-Est et a un jardinet, une cuisine équipée, un
WC séparé, une salle de bains aménagée d'une baignoire,
d'une douche, et d'un meuble vasque.

L'étage comprend trois belles chambres parquetées entre
12 et 13m² dont une avec balcon, un...



Félix BASILE
THIONVILLE (57100)

06 16 13 00 03

felix.basile@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50166441100037
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549219
Type de bien	Duplex
Année de construction	2001
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface Carrez	114 m ²
Surface séjour	39 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	153 €/mois
Quote part de charges	1 840 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	149
GES	22

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle