Maison

SAINT JUNIEN (87200)

197 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

161 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE!

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier vous propose à 2 mn du Centre-Ville dans un quartier calme et tranquille - Joli pavillon surélevé sur sous-sol complet qui vous offre sur 3 niveaux:
- Rez de chaussée: Entrée - Pièce a aménagée (possible chambre) - Buanderie - WC - Cave et Garage
- 1er Étage: Palier - Salon/Séjour - Cuisine - 2 Chambres - Salle d'Eau - WC - Terrasse - Jardin
- 2ème Étage: Palier - 2 Chambres - Bureau (Possible chambre) - Salle d'Eau avec WC
Menuiseries PVC Double vitrages - Assainissement Tout à L'Égout - Chauffage Gaz de Ville
Vous serez séduit par son potentiel aménageable et son joli jardin paysagé!
Idéal pour une grande famille ou regroupement Multi-générationnel
A VOIR RAPIDEMENT!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les in...

Olivier GRAND
SAINT JUNIEN (87200)

06 77 94 60 25
olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549396
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	161 m²
Superficie terrain	674 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	212
GES	46

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle