



Maison à colombage  
**WALDIGHOFEN (68640)**

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**160 m²**



**6 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Christophe VIC vous propose à WALDIGHOFFEN, véritable maison alsacienne (1845) grange attenante, sur près de 18ares qui se compose comme suit:

Au rez de chaussée;

- Une entrée de 6.60m², sol en lino;
- Une salle à manger de 19.30m², sol lino;
- Une chambre/bureau attenante de 7.20m², sol lino;
- Une cuisine séparée XL de 17.08m², sol lino, accès jardin par porte fenêtre.  
Cuisine équipée avec réfrigérateur, gazinière avec four, hotte(extraction), lave-vaisselle;
- Une salle de bains de 6.42m², carrelée, WC, douche, meuble vasque, fenêtre;
- Une buanderie/chaufferie carrelée de 11.48m², point d'eau, emplacement machine à laver, chaudière fioul (1996 - Weishaupt -), fenêtre;
- Un atelier de 14.14m², carrelé, accès cour, établi, fenêtre.

...



**Christophe VIC**  
WALDIGHOFEN (68640)

**06 62 18 02 19**

**christophe.vic@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82904957600012  
Ville du registre : MULHOUSE

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Référence             | 549376                      |
| Type de bien          | Maison à colombage          |
| Année de construction | 1845                        |
| Vue                   | Vue sur Jardin, sur Village |

## SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 160 m²  |
| Surface séjour     | 19 m²   |
| Superficie terrain | 1780 m² |

## COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |

## DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 185 |
| GES | 57  |

## ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 5         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

## PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | fuel     |
| Cuisine   | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle