



Maison de ville
SAINT FLORENTIN (89600)

57 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A St Florentin, idéalement située à 5 mn à pied du port de plaisance, du pont canal et du centre aquatique avec leurs environnements verdoyants et de toutes ses commodités (pharmacies, médecins, supermarchés, commerces, écoles et collège...)

Grande maison de ville de 120m² équipée de double vitrage et de chauffage au gaz de ville.

Le rez-de-chaussée donne sur un séjour de 13m² en parti ouvert sur la cuisine de 13m² également, et sur un salon de 18m².

L'étage se compose de deux chambres (17 et 11m²) ainsi qu'un dressing de 7m² et une salle de bain de 4m². Sous les combles une 3ème chambre de 13m².

En sous-sol semi enterré on trouve une pièce de 10m² avec fenêtre pouvant servir d'entrée, une salle d'eau avec un second WC de 5m² ainsi qu'une buanderie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce...



Albane MOLIERES
SAINT FLORENTIN (89600)

07 49 26 62 89

albane.molieres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88169527400012
Ville du registre : AUXERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549394
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	13 m ²
Superficie terrain	58 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	315
GES	59

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle