



Maison
PLAISANCE DU TOUCH (31830)

159 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



47 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*** OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE ***

Bien immobilier destiné à un investisseur : vendue louée (loyer 650€ HC).

Cette maison de 47m² se situe au fond de l'impasse d'une résidence sécurisée.

Bus ligne 67 à 600m (7min à pied), lac Soula à 900m pour de belles balades (10min à pied) et centre ville de Plaisance avec toutes les commodités à 3km (5min en voiture).

Cette maison comprend au RDC un séjour / salle à manger de 22m² et une cuisine ouverte équipée très fonctionnelle.

A l'étage, une chambre de 9,3m² avec placard intégré offrant une jolie vue au calme sur jardin, une seconde chambre / bureau de 7,6m² avec placard, SDB et WC indépendants.

Le tout est complété d'une terrasse de 13m², une cour, un cellier / buanderie et d' un garage.

La résidenc...



**Caroline CHAPELIER -
MEEUS**
PLAISANCE DU TOUCH (31830)

06 61 70 04 81

caroline.chapelier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51432681800036
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549408
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	47 m ²
Surface Carrez	47 m ²
Superficie terrain	50 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	61
Charges copropriété	36 €/mois
Quote part de charges	436 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	184
GES	7

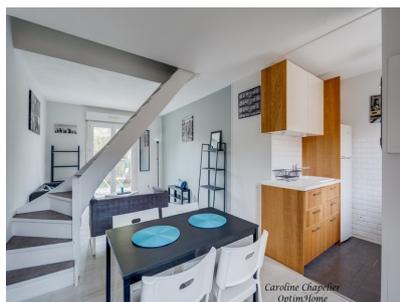
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle