



Maison individuelle  
**SAINT ETIENNE DE CROSSEY  
(38960)**

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



117 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

++ SOUS COMPROMIS DE VENTE ++ Près du centre village de St Etienne de Crossey, à 6 minutes de Voiron, venez visiter cette maison 6P de 117 m<sup>2</sup> habitables offrant un énorme potentiel de réaménagement et disposant d'un sous sol complet. La parcelle de 1672 m<sup>2</sup> est plate et parfaitement exposée; une partie du terrain peut être détachée car il reste bâtissable. Au rdc, vous trouverez le garage et la partie atelier, une buanderie, la chaufferie et une cave/ cellier. A l'étage, l'entrée, séjour, salon (ou 2e chambre), cuisine indépendante, chambre, salle d'eau et wc séparés. Au 2e étage, 3 autres chambres et un dégagement.

Des travaux sont à prévoir, notamment les huisseries, l'électricité, l'isolation si l'on veut optimiser le confort énergétique.

La maison est exposée sud et offre une très jolie vue sur les environs, notamment une pleine vue sur...



**Delphine BONNET**  
SAINT ETIENNE DE CROSSEY  
(38960)

**07 61 55 37 42**

**delphine.bonnet@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53063266000037  
Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549385
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1960
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1672 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	558
GES	91

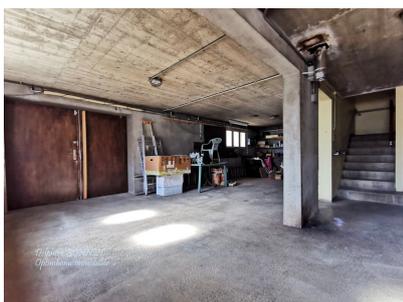
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**