



Maison

FONTAINE LA LOUVET (27230)

288 770 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



172 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Richard Lenoir Conseiller Immobilier en Normandie, je vous propose en Exclusivité de découvrir cette propriété dans un petit village Normand

Implantée au milieu d'un joli parc, clos et magnifiquement arboré de plus de 5000 m2 entièrement tondu par un robot, cette maison vous offrira des beaux volumes et une luminosité maximale.

Elle comprend en rez de chaussée et accessible de plain pied une cuisine aménagée et équipée indépendante, un séjour / salon avec cheminée ouverte, 1 bureau salon de musique, 1 chambre, salle de bains et wc séparé.

Vous profiterez d'un espace plein sud avec vue dégagée sur le jardin, accessible directement depuis le salon de musique.

A l'étage, une zone palière est utilisé en bureau, 2 belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Une dépendance de 30 m2 avec un wc qui vous permettra d'installer votre atel...



Richard LENOIR

FONTAINE LA LOUVET (27230)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°492 932 777 00054

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549369
Type de bien	Maison
Année de construction	1968
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	172 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	5187 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	239
GES	51

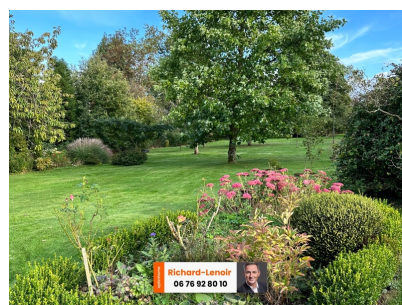
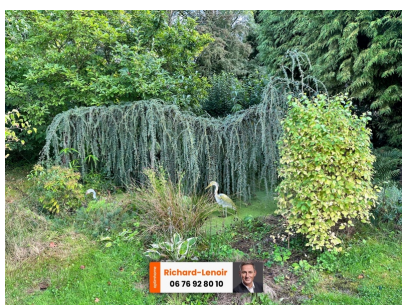
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle