



Appartement
SARCELLES (95200)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



89 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sarcelles - Boulevard Edouard Branly, Alain BOTBOL - 06 16 53 55 76 -, vous propose en Exclusivité un appartement de 4 pièces de 88 m². Au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, l'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine avec balcon, d'un séjour avec balcon, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec douche, et d'un wc. Une cave complète le lot. Proche toutes commodités - Commerces, Transports (Tramway, Bus, RER D). Travaux à prévoir. A visiter au plus vite. Nombre de lots de la copropriété: 108, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Toutes Charges de Copropriété) : 4320€ soit 360€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques...



Alain BOTBOL
SARCELLES (95200)

06 16 53 55 76

alain.botbol@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48518678700027
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549366
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
Surface Carrez	89 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	108
Charges copropriété	360 €/mois
Quote part de charges	4 320 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	252
GES	18

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle