



Appartement
SETE (34200)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité d'Investissement à Sète (34) - Appartement T3 meublé, renta 5,5% mini

Localisation : CENTRE VILLE, emplacement idéal, en bordure du Canal et du port de pêche de Sète, à proximité immédiates des commerces, des restaurants, des plages et des sites touristiques. Départ Ferries pour la Corse

Caractéristiques :

Appartement T3 de 67m², avec 2 vraies chambres, grand séjour

Copropriété de 8 lots avec très faibles charges mensuelles

Équipements : Menuiseries PVC double vitrage, chauffage individuel gaz, climatisation réversible

Performance énergétique : Classe C

Rénovations récentes : Façade et électricité

Flexibilité : Vendu meublé et entièrement équipé ou vide

Chiffres :

Loyer mini sur le quartier : 871€

Prix moyen de la nuitée : entre 100 et 150€

Charges de c...



Isabelle PADULA
SETE (34200)

06 23 06 45 51

isabelle.padula@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75314010200025

Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549365
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	67 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	6 €/mois
Quote part de charges	72 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	163
GES	26

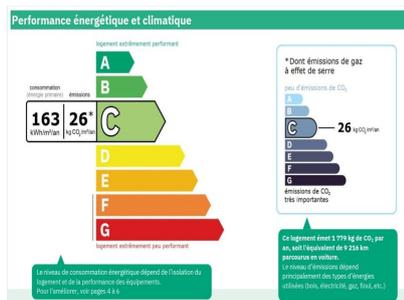
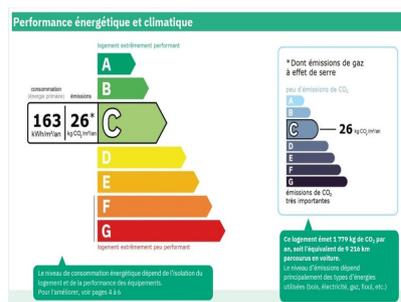
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle