



Maison individuelle
MURS ET GELIGNIEUX (01300)

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le village de Murs et Gélignieux, au pied des montagnes du Bugey, à 20 min de Belley, Isabelle Padula OPTIMHOME vous propose en exclusivité cette maison individuelle de plain pied, vendue avec deux garages VL et un vaste entrepôt artisanal.

IDEAL pour un ARTISAN, cette maison traditionnelle se compose d'une très belle pièce de vie de plus de 53 m² avec sa cuisine équipée et son cellier attenant, de trois chambres, un WC et une très belle salle de bains double (baignoire et douche, wc).

A l'extérieur, vous jouissez d'un beau terrain plat et arboré, vous recevez aisément vos convives grâce aux grandes terrasses couvertes, autour du barbecue et son four à pizzas, vous profitez du terrain de pétanque...les enfants ont de l'espace pour jouer dans le jardin en toute sécurité.

Sur le terrain attenant, vous retrouvez un vaste entrepôt...



Isabelle PADULA
MURS ET GELIGNIEUX (01300)

06 23 06 45 51

isabelle.padula@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75314010200025
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549364
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	1452 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	121
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle