



Maison de ville
SAINT PIERRE D'OLERON (17310)

284 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



79 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du charmant bourg de St Pierre d'Oléron, cette maison neuve de 2021, (RT2012) offre environ 77 m² habitables sur 2 niveaux et allonge sa surface à vivre à l'extérieur par 120 m² de jardin clos avec une terrasse d'environ 30 m² pour profiter des rayons solaires, à l'abri des regards.

Le rez-de-chaussée déploie un beau et lumineux volume à vivre d'environ 32 m², exposé au Sud qui offre un espace séjour (14,23m²) un salon ou chambre (9m²) et une cuisine/salle repas ouverte (9,19 m²). Il se complète d'un cellier où loge la pompe à chaleur air/eau réversible, d'un grand WC indépendant et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et vasque (4,64 m²).

Un escalier en bois conduit à l'étage où le palier dessert 3 chambres, équipées de prise télé, respectivement de 10,72/10,67 m² avec dressing et de 10,06m². Une salle d'eau de 3,64 m² avec belle douche à l'italienne, lavab...



Marie Françoise SABELLICO
 SAINT PIERRE D'OLERON
 (17310)

06 09 22 58 22

mf.sabellico@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°34020676200031
 Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549499
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	2021
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface Carrez	77 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	120 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	4 €/mois
Quote part de charges	50 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	52
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle