



Maison
AJAT (24210)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de bourg, située dans un environnement calme, se compose au RC :

Un séjour de 42m², cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau, 1 chambre, toilettes, buanderie, un coin bureau.

A l'étage :

3 chambres, combles entièrement isolé (isolation récente, moins de 3 ans)

A l'extérieur, 2 granges dont une de 60m², une citerne de récupération d'eau de pluie enterrée, une cour intérieure et un beau jardin.

Chauffage pompe à chaleur très récente, double vitrage.

Quelques finitions à prévoir.

Faible taxe foncière : 423€

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jérôme GIRARDEAU Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSA...



Jérôme GIRARDEAU
AJAT (24210)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549225
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	1392 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	198
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle