



Appartement
WOIPPY (57140)

167 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



88 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir sans appel, ce sublime appartement F3 de 88,15 m² et son jardin privatif.

Situé au sein d'une petite copropriété (maison individuelle constituée de deux logements), une très belle entrée indépendante avec ses escaliers en pierre vous amène à l'étage.

Vous découvrirez un appartement très lumineux et spacieux, un grand salon séjour, deux grandes chambres, une cuisine et une salle de bain avec son sanitaire indépendant.

Un comble aménageable peut vous permettre de doubler la surface.

Points forts : chaudière individuelle au gaz, pas de charges de copropriété, un beau jardin clos, toutes commodités à proximité.

Appartement à découvrir absolument, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Nombre de lots de la copropriété: 2, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (0) : 0€ soi...



Olivier GIAGNONI
WOIPPY (57140)

07 85 30 17 07

olivier.giagnoni@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41830007500029
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549078
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface Carrez	88 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	229
GES	49

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle