



Appartement en rez-de-jardin
WOIPPY (57140)

157 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



79 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au sein d'une petite copropriété (maison individuelle composée de deux logements avec entrées indépendantes), venez découvrir sans plus attendre cet appartement en RDC de 79,28 m² (Carrez : 76,72 m²). Il est composé d'une entrée distribuant sur une cuisine, un beau salon séjour, deux belles chambres, une salle de bain, un sanitaire indépendant, un cellier. Un grand garage et sa mezzanine sont attenants au bien. Il existe une possibilité d'aménager une terrasse dans le jardin.

Points forts : chaudière individuelle au gaz, pas de charge de copropriété, syndic bénévole, doubles vitrages.

Travaux à prévoir : rafraichissement, sol du salon fourni.

Toutes commodités à proximité.

Coup de cœur assuré pour ce très belle appartement avec les avantages d'une maison sans les inconvénients, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une vis...



Olivier GIAGNONI
WOIPPY (57140)

07 85 30 17 07

olivier.giagnoni@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41830007500029
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549079
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface Carrez	77 m²
Surface séjour	18 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	205
GES	44

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle