



Maison contemporaine
NOVALEISE (73470)

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



193 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Murs et Gélignieux, à la frontière de l'Ain, de l'Isère et de la Savoie, Isabelle Padula OPTIMHOME vous propose en exclusivité cette superbe villa contemporaine de plain pied de plus de 193 m², sur une parcelle de 1342 m².

Dans un écrin de verdure, au calme, cette maison à la décoration soignée offre de très beaux volumes : Elle se compose d'une magnifique pièce de vie de plus de 63m² avec grande hauteur sous plafond, d'une jolie mezzanine qui peut accueillir un bureau ou une chambre d'amis, une très belle cuisine entièrement équipée (21m²) ouverte sur terrasse, un grand cellier/buanderie, un deuxième salon (28m²), et dans la partie nuit, deux chambres enfants, une salle de bains avec baignoire et douche, une salle de douche et une chambre parentale avec dressing.

A l'extérieur, vous profitez un beau terrain plat engazo...



Isabelle PADULA
NOVALEISE (73470)

06 23 06 45 51

isabelle.padula@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75314010200025
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549351
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2006
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	193 m ²
Surface séjour	62 m ²
Superficie terrain	1341 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	105
GES	19

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle