



Appartement
MAROLLES EN HUREPOIX
(91630)

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



24 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Richard Riesenmey conseiller immobilier Optimhome vous propose en mandat Exclusif, cet appartement de type studio / T1 de 24.29m² composé d'une pièce principale de 14,67m² avec cheminée ancienne marbre décorative, une salle d'eau séparée avec WC et une cuisine séparée. Situé au 1er étage de ce petit bâtiment en plein cœur de la commune de Marolles en Hurepoix.

Le logement possède une terrasse privative de 15m² offrant une vue imprenable sur verdure et sur jardin. Le logement a fait l'objet d'une rénovation des menuiseries extérieures, fenêtres PVC double vitrage isolant, et tableau électrique neuf.

Chauffage par radiateur électrique et ECS ballon d'eau chaude. Ce bien est une opportunité idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Situé dans une petite copropriété avec faibles charges (syndic bénévole). Un lot parking (une place, dans cour intérieure...)



Richard RIESENMEY
MAROLLES EN HUREPOIX
(91630)

06 60 46 14 07

richard.riesenmey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50124643300020

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549345
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	24 m²
Surface Carrez	24 m²
Surface séjour	15 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	14
Charges copropriété	64 €/mois
Quote part de charges	765 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	229
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle