



Maison  
**PENMARCH (29760)**

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**133 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

PENMARCH - ST GUENOLE - Maison Familiale à Rénover. Venez découvrir, cette maison de 133 m<sup>2</sup>, des années 1950, qui après une rénovation, révélera tout son charme de l'ancien et son formidable potentiel, pour vous offrir une vie en famille dans un cadre idéal. Pour vous aider à vous projeter, cette annonce intègre une proposition de rénovation 3D sur le 1er étage (photo Etat Actuel/photo Projet 3D).

Vous aimerez ses superbes volumes, ses hauts plafonds et son parquet massif avec une lumière traversante exposée Est/Ouest. Idéalement placée dans un environnement calme à seulement 5 minutes des plages de Kéridy et de Pors Carn. Proche des écoles, des commerces et de toutes commodités, à pied comme à vélo (proximité pistes cyclables et sentiers de randonnée GR34).

Maison située sur un vaste jardin clos de 900 m<sup>2</sup>, accueillant un grand garage (stockage campi...



**Claude STEPHAN**  
PENMARCH (29760)

**06 51 44 57 35**

[claudestephan@optimhome.com](mailto:claudestephan@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°902 517 333 00016  
Ville du registre : QUIMPER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549648
Type de bien	Maison
Année de construction	1956
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	900 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	460
GES	145

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle