



Maison
NEUVILLE SUR OISE (95000)

1 960 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



107 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine BRIAND, conseillère en immobilier chez OPTIMHOME vous propose à la vente :

Dans le charmant village de Neuville sur Oise, situé à 5km de Cergy Pontoise, vous trouverez, nichée dans un écrin de verdure, cette maison construite en 1960 par l'architecte Jean Percillier.

La maison en pierre et bois se compose d'un salon / séjour de 47m², une cuisine, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et une cave pour une surface totale de 107m². Une piscine couverte, deux kiosques pour des moments de détente, des grottes et un chalet de 20m² environs complètent la maison principale.

La parcelle donne sur 3 rues (3 entrées) ce qui permet en respectant le PLU de construire jusqu'à 16 maisons individuelles respectant l'environnement (étude faite par un architecte).

Synthèse : Surface : 6562m² ; Emprise au so...



Sandrine BRIAND
NEUVILLE SUR OISE (95000)

07 85 56 54 98

sandrine.briand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°839 669 421 00019

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549352
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	107 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	6562 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	556
GES	176

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle