



Maison
LA SAUVETAT DE SAVERES
(47270)

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



40 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de trois pièces comprenant ; séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et wc indépendant.

Sur l'arrière de la maison un appentis peut être utilisé pour un abri voiture.

Les menuiseries bois sont en simple vitrage, la cuisine à aménager, le chauffage électrique et l'assainissement individuel.

Des travaux de rénovation sont à prévoir mais le potentiel est important avec la possibilité d'agrandir la maison et de lui donner tout le confort.

L'orientation est sud-est avec un point de vue dégagé sur la campagne et les bois dans un quartier résidentiel mais sans vis-à-vis.

L'environnement est calme, à 500 mètres à pieds des commerces; épicerie, boulanger, bar-restaurant, mais aussi écoles maternelle et primaire, transports scolaires vers collèges et lycées de l'Agenais.

Agen est à 20 minutes avec s...



Laurence CORDOBA
LA SAUVETAT DE SAVERES
(47270)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549328
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	40 m ²
Surface séjour	16 m ²
Superficie terrain	3406 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle