



Propriété
SAINT LORMEL (22130)

576 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



11 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charlotte Folliot, conseillère immobilier Optimhome vous propose à la vente, à Saint-Lormel, entre Terre et Mer, à quelques kilomètres des plages de Saint-Cast-le-Guildo, cette superbe propriété à fort potentiel.

D'une superficie de plus de 190 m2 loi Carrez (210 m2 de surface au sol), la longère, exposée plein Sud dispose d'un jardin privatif, clos et arboré, de 600 m2. Au rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte de 48 m2, arrière cuisine et buanderie, un wc indépendant, une salle de bains, quatre chambres avec rangements.

L'étage dispose d'une entrée indépendante permettant d'être exploité en gîte. Il se compose d'une pièce de vie de près de 30 m2 avec cuisine ouverte, trois chambres avec rangements, un wc indépendant et une salle de bains.

Complètent la description de ce bien :



Charlotte FOLLIOT
SAINT LORMEL (22130)

06 88 74 70 24

charlotte.folliot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88911316300014

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549313
Type de bien	Propriété
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	190 m²
Surface séjour	48 m²
Superficie terrain	4123 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	220
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle