



Maison de ville

BERRE L'ETANG (13130)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située en centre ville proche de toutes commodités, commerces, écoles, bus, mairie, etc..., tout est accessible à pied en moins de cinq minutes!

Vous entrerez par une grande baie vitrée dans le séjour par lequel on accède à une cuisine aménagée et équipée où il est possible d'installer une table pour pouvoir déjeuner. Une porte fenêtre permet l'accès à la terrasse sans vis à vis et son petit coin jardin avec son cabanon et un WC.

A l'étage, l'escalier donne sur un très grand palier servant actuellement de bureau et dressing, puis une chambre et sa salle d'eau privative avec WC.

Au deuxième et dernier étage, vous arriverez sur une deuxième mezzanine, là aussi équipée d'un dressing, permettant l'accès à une deuxième chambre, également pourvue d'une salle de bains privative avec son WC. Tous les é...



Yannick BERNASCONI
BERRE L'ETANG (13130)

06 63 80 10 88

yannick.bernasconi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°517 933 586 00029

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549308
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface séjour	14 m²
Superficie terrain	64 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	136
GES	4

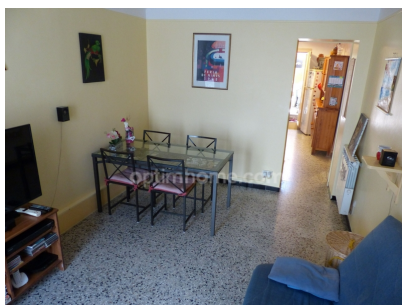
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle