



Maison
LE BOUSCAT (33110)

647 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité au Bouscat, cette maison de ville vous offre confort et modernité. Elle est composée de : en rez-de-chaussée, un séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une jolie terrasse exposée Sud et sans aucun vis-à-vis, un cellier/buanderie, une chambre en plain-pied avec dressing aménagé et salle de bain, toilettes séparées. A l'étage : 2 grandes spacieuses donnant sur une grande mezzanine avec la possibilité de faire une 4ème chambre, une salle d'eau, toilettes. Plein d'autres atouts encore : un grand garage, une terrasse à l'abri des regards, abri de jardin, la maison se situe à 300 mètres du Tram C "La Vache", DPE "C", climatisation installée en 2020, collège Ausone à proximité, centre-ville à 1 km, place de parking devant la maison, petite rue calme en sens unique...Contactez-moi pour la visiter.

...



Emmanuelle BISSIERER
LE BOUSCAT (33110)

06 60 13 37 24

emmanuelle.bissierier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°535 096 382 00010

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549299
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface Carrez	150 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	288 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	144
GES	4

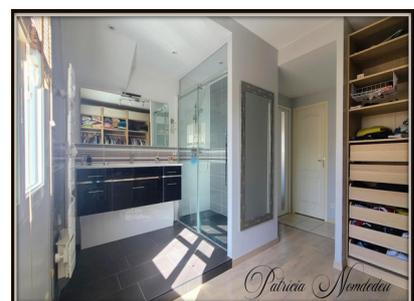
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle