



Arnaud MARGENETRE
OPTIMHOME IMMOBILIER

Maison ANNEBAULT (14430)

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans la commune d'Annebault à 12 minutes de Pont l'Evêque, la maison est située à seulement 250 mètres des commerces locaux. De plus, les arrêts de bus à proximité assurent un accès pratique aux écoles de la région. Enfin, pour les amoureux de la mer, les plages de Villers-sur-Mer ne sont qu'à 13 minutes en voiture.

Maison de plain-pied construite en 2005, avec une extension réalisée en 2016 pour encore plus d'espace et de confort. Lorsque vous franchirez la porte d'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux et spacieux, agrémenté d'un poêle à bois.

La cuisine américaine équipée jouxte le séjour. Cette maison dispose de quatre chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. La salle de bain est bien agencée, et un WC indépendant ajoute à la praticité.

L'extension réalisée en 2016 a permis de ...



Arnaud MARGENETRE
ANNEBAULT (14430)

06 16 26 61 38

arnaud.margenetre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83429182500018

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549293
Type de bien	Maison
Année de construction	2005
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	88 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	4600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle