



Immeuble de rapport  
**MOULINS (03000)**

**1 188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



607 m<sup>2</sup>



29 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Laetitia Guyot d'Optimhome Immobilier vous présente ce superbe immeuble de rapport entièrement rénové en 2008 et 2009 par des entreprises spécialisées. Il est composé de 7 logements en location simple, 9 studios meublés, 4 places de parking, un garage double, et un garage individuel. Le prix de vente est acte en main.

Il offre une surface habitable de 607 m<sup>2</sup> et 160 m<sup>2</sup> de garages, de stationnements et de caves.

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, cet immeuble offre de nombreux avantages :

- Rentabilité immédiate grâce aux nombreux locataires en place.
- Propriété en copropriété, permettant une découpe de l'immeuble pour différents types d'investissement.
- Aucun syndic de copropriété, ce qui réduit les frais de gestion.
- Charges minimales.
- Pas d'ascenseur, simplifiant l'entretien et les coût...



**Laetitia GUYOT**  
MOULINS (03000)

**07 83 75 90 02**

**laetitia.guyot@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°87791030700025  
Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549288
Type de bien	Immeuble de rapport

### SURFACES

Surface habitable	945 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	482 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	29
--------------	----

### DPE/GES

DPE	186
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle