



Appartement  
**SAINT MANDE (94160)**

**381 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



37 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

beau 2 pièces, étage élevé ensoleillé, entrée, cuisine, toilette séparée, chambre, séjour salle de bain, immeuble pierre de taille, grand placard dans la chambre, charme de l'ancien avec moulures, parquets aucun travaux à prévoir, proches des commerces et du metro, bois de vincennes et lac, creche et ecoles à 5 minutes  
Nombre de lots de la copropriété: 16, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 952€ soit 79€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,97% TTC du prix hors honoraires.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laurence BREILLOT Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°503 742 892  
Greffe de CRETEIL) 07 69 89 05 54  
[https://www.optimhome.com/...](https://www.optimhome.com/)



**Laurence BREILLOT**  
SAINT MANDE (94160)

**07 69 89 05 54**

[laurence.breillot@optimhome.com](mailto:laurence.breillot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°50374289200022  
Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549281
Type de bien	Appartement
Année de construction	1910
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Toits

### SURFACES

Surface habitable	37 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	37 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	79 €/mois
Quote part de charges	952 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	244
GES	8

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**