



Maison contemporaine
COURNON D'AUVERGNE (63800)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



99 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Olivier Sanchez, conseiller chez OPTIMHOME, vous présente cette charmante maison de plain-pied située à Cournon d'Auvergne, à proximité des commerces, de la gare et à seulement 10 minutes de Clermont-Ferrand.

Ce bien offre une opportunité intéressante, avec sa partie supérieure déjà louée et un sous-sol semi-enterré à aménager selon vos besoins, que ce soit pour une location supplémentaire ou pour en faire votre propre résidence.

La maison s'ouvre sur une entrée avec placard qui mène à une cuisine entièrement équipée et moderne, ainsi qu'à un séjour lumineux de 28 m², rénové, agrémenté d'un poêle à bois pour les soirées conviviales.

À ce même niveau, vous découvrirez trois chambres spacieuses (14 m², 13 m² et 10 m²), dont une avec placard intégré, une salle de bain moderne, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant....



Olivier SANCHEZ
COURNON D'AUVERGNE
(63800)

06 65 37 62 84

olivier.sanchez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50950686100020

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549282
Type de bien	Maison contemporaine
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	99 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	480 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle