

Appartement
MIRAMONT DE GUYENNE (47800)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité un appartement dans le centre ville de Miramont-de-Guyenne. L'accès aux écoles et aux commerces peuvent se faire à pied.

Ce T4 se compose d'une pièce de vie de 20M2 avec une cuisine équipée, un salon et deux grandes chambres de 13 et 18M2.

Le bien se situe au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 lots. Il est actuellement loué depuis 2018 par le même locataire.

Je peux également vous accompagner pour la location en cas de départ de la locataire actuelle.

Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 120€ soit 10€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact...



Nicolas BELLUGUE
MIRAMONT DE GUYENNE
(47800)

06 43 56 80 21

nicolas.bellugue@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88770450000016
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549283
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	78 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

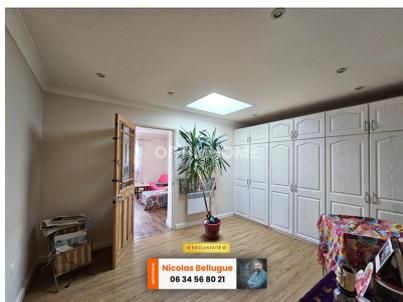
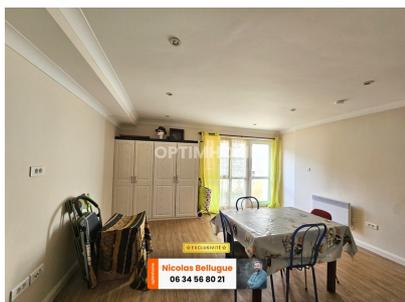
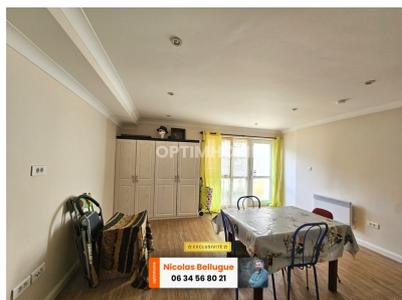
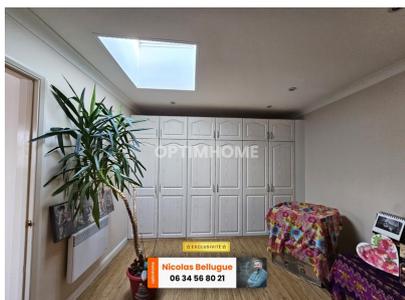
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle