



Appartement
LYON 7EME ARR (69007)

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur Debourg. Carole DESPORTE vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ cet appartement 4 pièces de 87m² au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé construit en 1991.

Situé avenue Jean-Jaurès, il se trouve à proximité immédiate de la station de métro Debourg (ligne B), du Tramway T1 (accès direct au centre commercial Confluence en 8 min et à la gare de Lyon Perrache en 13min), des commerces, des restaurants et des établissements scolaires (ENS Lyon, futur site de l'EM Lyon etc).

L'emplacement, la luminosité et l'agencement sont les principaux atouts de cet appartement. Traversant Est-Ouest, il se compose d'une entrée, d'un séjour de 25m² avec accès à un balcon à vivre de 9m², d'une cuisine séparée équipée de 10m² avec accès à une loggia de 4m² et d'un espace nuit séparé comprenant 3 chambres de 10m², 11m² et 13m², une salle de douche et un WC séparé. Très belle...



Carole DESPORTE
LYON 7EME ARR (69007)

06 74 12 81 77

carole.desporte@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79906483700021
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549275
Type de bien	Appartement
Année de construction	1991
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface Carrez	87 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	114 €/mois
Quote part de charges	1 371 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	136
GES	26

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle