



Maison  
**PINEUILH (33220)**

**165 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINTE FOY LA GRANDE - Echoppe rénoverée - 135 m<sup>2</sup> - Coin patio - Coup de cœur pour cette jolie échoppe en pierre entièrement rénoverée avec prestations de qualité, qui vous séduira par sa luminosité, son charme et ses volumes.

Située dans ce quartier en pleine expansion, dans une petite rue au calme avec ses commerces de bouches, les écoles, crèches. A proximité de Bergerac (20 minutes), elle offre un accès rapide par l'autoroute jusqu'à Bordeaux (1H), à la gare (5 min) mais également à l'aéroport de Bergerac.

Le rez-de-chaussée propose un bel espace de vie lumineux de 55 m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine équipée, ouvert sur une terrasse orientée plein Sud Ouest. Il se complète par un WC indépendant.

Au niveau supérieur, l'aménagement offre une belle luminosité avec une deux chambres, 1 bureau, possible d'imaginer une troi...



**Yanni CAM**  
PINEUILH (33220)

**06 28 75 34 21**

[yanni.cam@optimhome.com](mailto:yanni.cam@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°902 961 424 00014  
Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549268
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface séjour	55 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	70 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle