



Maison individuelle
AUBIERE (63170)

437 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Renaud Carpentier, conseiller immobilier Optimhome vous présente cette villa d'environ 140m², avec piscine, idéalement située sur la commune d'Aubière, à l'écart de la circulation, au calme.

Autoroute et commerces à proximité.

Cette maison dispose d'un grand séjour de 39m² ouvert sur la terrasse

D'une cuisine aménagée de 12m² ouverte sur la terrasse également

De quatre chambres de 13,5m², 11,8m², 11,9m² et 12,5m²

De deux wc séparés

D'une salle de bains de 7m²

Un bureau de 10m² à l'écart en sous-sol

Un garage de 48m² et une cave complètent ce bien.

Un bel extérieur arboré, une terrasse aménagée et une piscine entièrement sécurisée, voilà les atouts de cette maison qui vous permettront de passer de belles journées en famille et entres amis.

Chauffage gaz,...



Renaud CARPENTIER
AUBIERE (63170)

06 50 11 80 45

renaud.carpentier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88024408200025

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549255
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	1100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

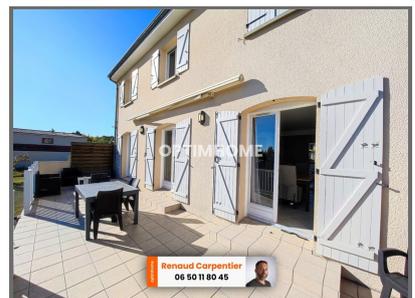
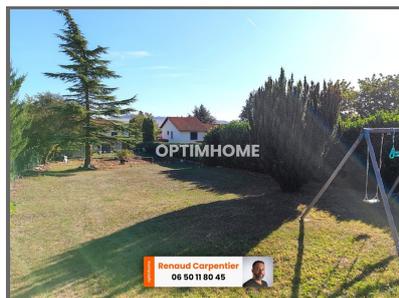
DPE/GES

DPE	167
GES	27

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle