



Appartement bourgeois
BORDEAUX (33000)

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) TEL: 0787394623 vous propose.

Venez découvrir un très bel appartement T3 avec terrasse intérieure dans un immeuble en pierre en plein centre de Bordeaux dans le quartier très prisé de Saint Pierre / Camille Jullian.

Ce très beau bien est un véritable cocon avec une superficie habitable de 74M2.

Cet appartement est très bien isolé (DPE C / A), le chauffage est assuré par des radiateurs à inertie (fluide caloporteur).

Les murs sont doublés et les huisseries sont en double vitrage de qualité .

Il dispose:

- D'une partie "jour" avec belle entrée qui donne sur un grand salon/séjour avec une cuisine équipée net sur la terrasse.
- D'une partie "nuit" qui dispose de deux belles chambres avec rangements, d'une salle d'eau refaite à neuf et d...



Christophe PIGEOT
BORDEAUX (33000)

07 87 39 46 23

christophe.pigeot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549250
Type de bien	Appartement bourgeois
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface Carrez	74 m ²
Surface séjour	31 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	119
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle