Maison à rénover

COLMEY (54260)

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

81 m² **2** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose dans un village calme et proche frontière.
Située à Colmey.
Deux maisons: N°1 et N°3

N°3 est actuellement louée, locataire sans soucis, loyer payer par la CAF 360€/mois. Maison de 61m2, DPE E.
Fin de bail décembre 2024.
Chaudière fioul et poêle à bois, 2 chambres, fosse septique, cave.

N°1 maison d'environ 55m2 au sol, entièrement à rénover. Non soumis au DPE, dispose aussi d'une cave. Terrain non attenant.

Les deux caves ont aussi un accès côté route.

Taxe foncière: 153€ et 290€.

N'hésitez pas à venir vers moi pour plus de renseignements. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contac...

Sophie PIERRE
COLMEY (54260)

06 47 23 92 31
sophie.pierre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82322516400024
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549245
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	81 m²
Superficie terrain	46 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	321
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle