



Immeuble de bureaux  
**ECHIROLLES (38130)**

**624 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**309 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

ECHIROLLES Bureaux 10 pièces 309m<sup>2</sup>

Découvrez cet immeuble de bureau 2005 en Zone artisanale sur Echirrolles d'une surface de 309m<sup>2</sup> il se compose de la manière suivante en rez-de-chaussée :

- un local artisanal de 66m<sup>2</sup> (surface au sol 117m<sup>2</sup>) en mezzanine (loyer de 1011 €/mois). (Non soumis au DPE). Actuellement sous bail mais sera libre à la vente.
- un Local de 60m<sup>2</sup> (non loué actuellement)
- un bureau avec coin cuisine et WC de 27m<sup>2</sup> (loyer de 611 €/mois) rénové en 2020. (Non soumis au DPE). Actuellement sous bail mais sera libre à la vente.
- un bureau configuré en appartement de 4 pièces 65m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, 3 chambres, séjour ouvert sur cuisine équipée, une salle d'eau et un WC (loyer de 850 €/mois). Rénover en 2022. (bail de juin 2023).

A l'étage :

- un bureau confi...



**Elodie DI BENEDETTO**  
ECHIROLLES (38130)

**06 47 33 31 15**

**elodie.dibenedetto@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°843 352 659 00018

Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | 549229              |
| Type de bien          | Immeuble de bureaux |
| Année de construction | 2005                |
| Vue                   | Vue dégagée         |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 276 |
| GES | 8   |

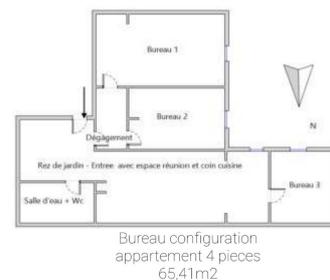
### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 309 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez     | 309 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 559 m <sup>2</sup> |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 3       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle