Maison

THOUARCE (49380)

178 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

91 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

49380 - Bellevigne en Layon - Venez découvrir cette maison de 5 pièces sur sous-sol complet. Vous y trouverez un salon traversant, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et trois chambres avec placard et beau parquet massif. Le sous sol total complet pouvant héberger deux véhicules. Idéalement située à 400 mètres des commerce cette maison bénéficie de la tranquillité de la campagne au bord du Layon, tout en n'étant pas en zone inondable. Le terrain clos, aménagé et équipée de 1220 m² dispose d'un cabanon. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Olivier ROLLAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°529 116 840 Greffe de...

Olivier ROLLAND
THOUARCE (49380)

06 82 08 29 23
olivier.rolland@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52911684000016
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549230
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Vue	Vue dégagée, sur Rivière, sur Village

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	1220 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	319
GES	99

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle