



Appartement  
**OYONNAX (01100)**

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



63 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, très bel appartement centre ville au 2ème étage sur 3 niveaux; traversant exposition Est-Ouest. Matériaux haut de gamme pour cette rénovation de qualité. Entrée avec dégagement; exposition Ouest pour cette jolie cuisine AVIVA entièrement équipée, ouverte sur un séjour cosy.

2 chambres spacieuses et lumineuses exposition Est, 1 dressing.

1 salle de bains entièrement carrelée avec douche italienne, 1 vasque sur meuble de rangement et 1 miroir éclairant. 1 WC séparé.

Très faibles charges, copropriété tranquille et idéalement située à proximité tous commerces, écoles, transports, hôtel de ville. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (très peu de charges) : 150€ soit 12€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations su...



**Olivier BOURCET**  
OYONNAX (01100)

**07 89 55 30 70**

**olivier.bourcet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°494 175 292 00049

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549216
Type de bien	Appartement
Année de construction	1952
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	63 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	61 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	13 €/mois
Quote part de charges	150 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	142
GES	4

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**