



Maison
WIGNEHIES (59212)

105 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



230 m²



10 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans sa belle commune de Wignehies & proche de toutes les commodités, je vous propose ce nouveau bien qui est composé de deux logements.

Nous allons commencer par la maison côté gauche:

Au rez-de-chaussée, elle vous offre un hall d'entrée, un grand salon qui saura être cocon disposant d'une cheminée avec son insert à bois, une salle à manger, un bureau & une cuisine.

Toujours au RDC : une salle d'eau, une buanderie, WC.

Passons au 1er étage:

Vous découvrirez un palier desservant 2 chambres, ainsi qu'une passante (ou pouvant devenir un dressing ou autre selon les désirs).

Second étage:

Un palier de nouveau qui vous amène à une chambre ainsi qu'un vaste grenier aménageable.

Un sous sol & un terrain.

Nous allons terminer avec la partie de droite!

...



Peggy SELING
WIGNEHIES (59212)

07 87 24 48 28

peggy.seling@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84204190700028

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549217
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Superficie terrain	428 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	322
GES	49

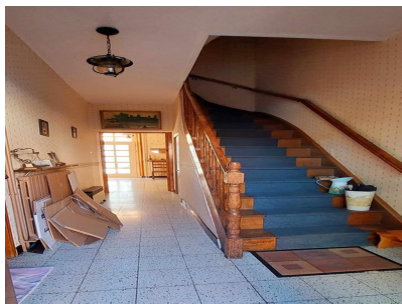
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle