



Maison
SAINT QUENTIN (02100)

333 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



290 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez d'espace? ce loft est fait pour vous, il n'y a qu'à poser ses meubles.

A 1h30 de l'entrée de Paris, à deux pas des Champs Élysées, dans le quartier remicourt, venez découvrir ce bien rare de plus de 300m², il se compose d'une vaste cuisine équipée donnant sur un séjour de 130m² avec un poêle à bois central. 4 Chambres, dont une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau. Salle de bains et douche, wc séparés, buanderie / laverie de plus de 20m² avec partie grenier.

Terrasse de plus de 70m² très bien exposée.

Dépendances.

Ce bien dispose aussi d'une dépendance facilement aménageable en studio, actuellement aménagée en salle de sport/ détente avec un sauna, des wc séparés, une douche.

Portail motorisé laissant l'accès à 2 places de parking sous un carport, Prise prévue pour le chargement de véhicules ...



Aurélie CASSELEUX
SAINT QUENTIN (02100)

06 64 06 97 81

aurelie.casseleux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88354736600012
Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549211
Type de bien	Maison
Année de construction	2007

SURFACES

Surface habitable	290 m ²
Surface séjour	130 m ²
Superficie terrain	589 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle