



Maison
**ARTIGUES PRES BORDEAUX
(33370)**

546 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



118 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En recherche d'une maison économique, contemporaine et sans travaux ? Cette maison est probablement pour vous !

Située à proximité d'Yvrac et d'Artigues, à deux pas des commerces, bus, et écoles vous serez séduits par ses volumes généreux.

En poussant la porte, vous entrerez dans le hall prévu à cet effet et ainsi pourrez déposer votre vestiaire. En accédant au séjour, c'est la luminosité de la pièce qui sera le maître mot de cette maison. Son exposition sud-est, en effet, vous permettra de bénéficier d'un ensoleillement du matin jusqu'à la fin d'après midi.

La partie cuisine entièrement équipée et aux couleurs neutres, vous laissera tout le loisir d'oeuvrer avec la plus grande aisance.

De grandes baies vitrées vous donnent l'accès au jardin et sa piscine avec traitement au sel.



Joelle PELUCHON
ARTIGUES PRES BORDEAUX
(33370)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83274547500018
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549196
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Vue	Vue sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface Carrez	117 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	434 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	36
GES	1

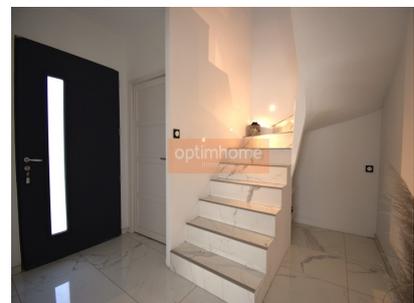
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle