



Corps de ferme
CHAROLLES (71120)

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PROPRIÉTÉ, Belle maison en pierre au rez-de-chaussée , une belle cuisine aménagée et équipée avec une cheminée, un salon, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC.

À l'étage se trouvent un salon, celui ci pouvant être utiliser en chambre, une salle d'eau. Les combles d'environ 90 m² sont aménageables

Une chaufferie, une cave voûtée.

Un garage ouvert, une dépendance en pierre d'environ 400 m² sur deux niveaux .Un four à pain .

Au calme et proche des commodités, école élémentaire, et commerces.

Deux grands bâtiments agricole

L'ensemble sur 18170 m² de terrain

À 30 minutes du TGV MÂCON

Possibilité d'avoir plus de terrain en location. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque...



Bruno COTHONAY
CHAROLLES (71120)

06 74 47 20 20

bruno.cothonay@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41037257700016

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549194
Type de bien	Corps de ferme

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	11 m ²
Superficie terrain	18264 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	169
GES	50

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle