

Maison
MONTLAUR (12400)

105 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

\_\_\_\_

**72** m<sup>2</sup>

4 Pièces

2 Chambres

## **DESCRIPTION DU BIEN**

A vendre au cœur du Rougier de Camarès, dans le village de Montlaur

Maison de 72.10 m2 habitables sur 3 niveaux offrant 3 pièces dont 2 chambres.

En rez de chaussée, une cave de 30.26 m2

Au premier niveau, une entrée de 1.84 m2, un couloir de 3.40 m2, deux espaces bureau, une chambre de 11.29 m2 avec la salle d'eau de 4.11 m2 comprenant la douche, un lavabo, un WC

Au deuxième niveau, un palier, un WC indépendant, une pièce de vie de 24.60 m2

Au troisième niveau, une chambre parentale mansardée de 21.43 m2 au sol avec la salle d'eau de 3.18 m2 comprenant une douche d'angle, un lavabo et un WC

Travaux réalisés : changement de la toiture en 2011 Changement des fenêtres en 2010

Vous trouverez à proximité : L'école maternelle et primaire



Jean Louis GOLVEN MONTLAUR (12400)

06 89 62 69 00

jeanlouis.golven@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°82797150800011 Ville du registre: RODEZ

# **DÉTAILS**

## **GÉNÉRAL**

Référence	549163
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Village

#### **SURFACES**

Surface	habitable	72 m²
Surface	séjour	17 m²

## **COMPOSITION**

Nb de pièces	4
Nb de chambres	4
Nb de WC	
Salles d'eau	4

#### **DPE/GES**

DF	PE	272
GE	ES	8

## **ANNEXES**

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

## **PRESTATIONS**

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S: Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle